Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Đakovo, Trg dr. Franje Tuđmana 2

Poslovni broj: Ovr-747/2024-43

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Đakovu, sutkinja Snježana Brajko, na prijedlog više sudske savjetnice – specijalistice Edite Kelić Branković, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Marije Lozić, OIB: 52488804486, Ceremošnjak, Ulica Nikole Tesle 57, koju zastupa opunomoćenik Renata Horvatin, odvjetnica u Našicama, protiv ovršenika Ivice Vojkovića, OIB: 98166231285, Vir, Ulica Put Žitne kbr. 32a, radi javne prodaje nekretnina, nakon održane elektroničke javne dražbe, 3. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Dosuđuju se kupcu Slavonija Invest d.o.o. za projekte, OIB: 55821700128, Đakovo, Matije Gupca 6, nekretnine upisane u zk. ul. br. 1517 k.o. Semeljci i to kč. br. 1206/1 Stjepana Radića sa 455 m², kuća kbr. 6 sa 148 m², dvorište sa 307 m², kč. br. 1206/13 dvorište Stjepana Radića sa 411 m², a koje su u suvlasništvu ovršenika Ivice Vojkovića, OIB: 98166231285, Vir, Ulica Put Žitne kbr. 32a, u ½ dijela i u suvlasništvu ovrhovoditelja Marije Lozić, OIB: 52488804486, Ceremošnjak, Ulica Nikole Tesle 57, u ½ dijela, za iznos od 16.080,00 eura.

II. Nalaže se kupcu Slavonija Invest d.o.o. za projekte, OIB: 55821700128, Đakovo, Matije Gupca 6, u roku od 60 dana od dana prodaje (najkasnije do 28. prosinca 2026.) uplatiti kupovninu (umanjenu za iznos jamčevine) u iznosu od 13.400,00 eura na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 602116, a kao podatak 2 (P2) treba upisati broj 599263, koje je brojeve potrebno razmaknuti crticom (-).

III. Ukoliko kupac u roku iz točke II. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine koja se kupcu kao ponuditelju neće vratiti, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Đakovo po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu upis prava vlasništva kupca Slavonija Invest d.o.o. za projekte, OIB: 55821700128, Đakovo, Matije Gupca 6, na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 1517 k.o. Semeljci i to kč. br. 1206/1 Stjepana Radića sa 455 m², kuća kbr. 6 sa 148 m², dvorište sa 307 m², kč. br. 1206/13 dvorište Stjepana Radića sa 411 m²,

a koje su u suvlasništvu ovršenika Ivice Vojkovića, OIB: 98166231285, Vir, Ulica Put Žitne kbr. 32a, u ½ dijela i u suvlasništvu ovrhovoditelja Marije Lozić, OIB: 52488804486, Ceremošnjak, Ulica Nikole Tesle 57, u ½ dijela.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Đakovo zabilježba rješenja o dosudi na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja.

VI. Ovo rješenje objavljuje se na e-Oglasnoj ploči sudova 3. studenoga 2026., a sukladno članku 103. stavak 5. Ovršnog zakona smatra se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova.

Obrazloženje

1. Ovaj je sud po prijedlogu ovrhovoditelja odredio ovrhu na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja, pod poslovnim brojem Ovr-747/2024-2 od 27. svibnja 2024.

2. Rješenje o ovrsi postalo je pravomoćno, te je u zemljišnoj knjizi zabilježeno pod poslovnim brojem Z-3828/2024.

3. Vrijednost predmetnih nekretnina u postupku je utvrđena u iznosu od 26.800,00 eura, a prema nalazu – procjembenom elaboratu sudskog vještaka Dinka Hrehorovića iz predmeta ovoga suda, poslovni broj P-53/2022.

4. Nakon što je ovrha zabilježena u zemljišnoj knjizi, te nakon što je utvrđena vrijednost, sud je zahtjev za prodaju nekretnine dostavio Financijskoj agenciji koja je pristupila prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je sudu dostavila izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

5. Iz navedenog izvještaja Financijske agencije proizlazi kako je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kupac Slavonija Invest d.o.o. za projekte iz Đakova stavio jedinu i najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju nekretnina upisanih u zk. ul. br. 1517 k.o. Semeljci i to kč. br. 1206/1 Stjepana Radića sa 455 m², kuća kbr. 6 sa 148 m², dvorište sa 307 m², kč. br. 1206/13 dvorište Stjepana Radića sa 411 m², a koje su u suvlasništvu ovršenika Ivice Vojkovića, OIB: 98166231285, Vir, Ulica Put Žitne kbr. 32a, u ½ dijela i u suvlasništvu ovrhovoditelja Marije Lozić, OIB: 52488804486, Ceremošnjak, Ulica Nikole Tesle 57, u ½ dijela, u iznosu od 16.080,00 eura. Kupac je za navedene nekretnine dao ponudu u iznosu od 16.080,00 eura, što predstavlja 3/5 utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina, a na temelju članka 102. stavak 2. Ovršnog zakona. Sukladno odredbi članka 103. stavak 3. Ovršnog zakona iz Izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi utvrđeno je da je kupac Slavonija Invest d.o.o. za projekte iz Đakova ponudio najveći iznos kupovnine te ispunio uvjete da mu se navedene nekretnine dosude za iznos od 16.080,00 eura. U skladu s odredbom članka 106. stavka 1. Ovršnog zakona naloženo je kupcu u roku od 60 dana uplatiti iznos kupovnine umanjen za iznos položene jamčevine. Kako je kupac položio jamčevinu u iznosu od 2.680,00 eura, naloženo mu je razliku kupovnine u iznosu od 13.400,00 eura uplatiti u roku od 60 dana, odnosno najkasnije do 28. prosinca 2026., radi čega je odlučeno kao izreci.

6. U točki III. izreke riješeno je sukladno odredbi članka 106. stavak 2. i 3. Ovršnog zakona.

7. Točka IV. izreke temelji se na odredbi članka 108. stavak 1. Ovršnog zakona kojom je propisano da će sud u rješenju o dosudi nekretnina odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini.

8. Na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke kojom je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu da se dosuda prodanih nekretnina zabilježi u zemljišnoj knjizi.

9. Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Đakovu 3. studenoga 2026.

SNJEŽANA BRAJKO

Elektronički potpisano: 03.11.2026T11:43:26 (UTC:2026-11-03T10:43:26Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 34cb69bd-d9e2-400f-acd0-e1574c089a8d

Općinski sud u Đakovu

Sutkinja
Snježana Brajko

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka u roku od osam dana od isteka trećeg dana objave ovog rješenja na oglasnu ploču (članak 103. stavak 5. Ovršnog zakona), a o istoj odlučuje županijski sud.

Dostaviti:
1. e-Oglasna ploča
2. Ovrhovoditelju po opunomoćeniku
3. Ovršeniku
4. Kupcu Slavonija Invest d.o.o. po punomoćniku Goranu Soldi
5. Financijskoj agenciji, na broj: Klasa: O/110-10/26-01/471
6. Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Đakovo
7. Zemljišnoknjižni odjel Đakovo
Nakon pravomoćnosti:
8. Zemljišnoknjižni odjel Đakovo

Broj zapisa: **9-3088f-8ff2f**

Kontrolni broj: **00a0c-de1a9-385b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Đakovu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.